

RAKENNUKSEN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Rauman kaupunki
Kanalinranta 3
PL 104, 26101 Rauma

0138780-9

OSTAJA

Kiinteistö Oy Rauman Palvelutalot
PL 41, 26101 Rauma

2212561-3

KAUPAN PERUSTE

Kaupunginvaltuuston lainvoimainen päätös 1.12.2025 § 115.

Kyseessä on kuntalain 126§:n mukaisen yhtiöittämisveloitteen yhteydessä tehtävä rakennuksen kauppa.

KAUPAN KOHDE

Kauppan kohteena on Rauman kaupungissa tontilla 684-33-3302-1 sijaitseva Rauman paloasema osoitteessa Kodisjoentie 23, 26660 Rauma.

Kauppan kohteena oleva rakennus on uutta vastaavassa kunnossa. Rauman kaupunki ei ota vastuuta rakennusten mahdollisista kaupanteon jälkeen ilmenevistä vaurioista. Ostajalla on ollut hyvin aikaa tutustua rakennuksiin.

Kauppan teon jälkeen allekirjoitetaan myös tontin vuokrasopimus.

Kauppan yhteydessä rakennuksen vuokrasopimus vastuineen ja velvoitteineen siirtyy ostajalle.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 8.837.669 euroa (kahdeksanmiljoonaakahdeksansataakolmekymmentäseitsemäntuhattakuusisataakuusikymmentäyhdeksän euroa).

Kauppahinta perustuu rakennusten 31.12.2024 jäljellä olevaan tasearvoon. Jäljellä oleva tasearvo on todettu käyväksi arvoksi Konsultointi Tapani Kulmala Oy:n laatimassa selvityksessä.

KAUPAN MUUT EHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjälle välittömästi kaupunginhallituksen lainvoimaisen lainantopäätöksen jälkeen myyjän tekemää laskua vastaan, kuitenkin viimeistään 60 vuorokauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä.

2. Omistusoikeus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy 1.1.2026.

3. Rasitukset, erityiset oikeudet ja rasitteet

Koska kaupan kohteena on pelkkä rakennus, on mahdollisista rasituksista, erityisistä oikeuksista ja rasitteista sovittu tontin vuokrasopimuksessa.

Kaupan kohteena olevan paloaseman rakentamiseen on saatu Palosuojelurahaston avustus (päätös 18.3.2020) 220.000€. Omistuksen luovutuksen johtuessa voimaanpanolain (616/2021) 68§:n mukaisesta kaupasta, avustuksen takaisinperinnästä voidaan luopua. Avustusehdot siirtyvät kaupan teon yhteydessä ostajalle.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteista suoritettavista veroista ja maksuista sekä kaupan kohteita kohdanneista vahingoista ja vaaranvastuusta 31.12.2025 asti. Ostaja vastaa edellä mainituista veroista ja maksuista sekä kaupan kohteita kohdanneista vahingoista ja vaaranvastuusta 1.1.2026 alkaen.

Ostaja vastaa kaupan kohteiden varainsiirtoverosta.

5. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen; kiinteistöllä sijaitsevaan rakennukseen ja sen rakenteisiin, ja on tietoinen voimassa olevista asemakaavamääräyksistä.

Ostajalla ei ole huomauttamista edellä mainittujen seikkojen eikä myyjältä saatujen tietojen osalta. Ostaja ottaa kaupan kohteen haltuunsa sellaisena kuin se kaupantekohetkellä on.

6. Irtaimisto

Kaupan yhteydessä rakennuksessa kaupantekohetkellä oleva sellainen irtaimisto, joka on myyjän omaisuutta, siirtyy ostajalle, lukuun ottamatta kaupungin taideomaisuutta.

7. Sähkö- ja vesisopimukset

Tontilla on sähkö-, vesi- ja kaukolämpöliittymät, jotka siirtyvät kaupan teon yhteydessä ostajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Raumalla __.__.2025

Raumalla __.__.2025

Rauman kaupunki

Ostaja

Allekirjoitettu sähköisesti

Allekirjoitettu sähköisesti

Esko Poikela
kaupunginjohtaja
Rauman kaupunki

Susanna Suoramaa
toimitusjohtaja
KOy Rauman Palvelutalot